

## A Szent Máté Ingatlanüzemeltetési Központ

### ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

a **Collegium Adalbertinum** területén és weboldalán végzett adatkezeléseivel összefüggésben

#### Tartalomjegyzék

1. Az Adatkezelő.....	1
2. A kezelt személyes adatok.....	2
3. Adatfeldolgozók, az adatok továbbítása.....	6
4. Általános adatbiztonsági intézkedések.....	7
5. Az érintettek jogai.....	7

Utolsó módosítás dátuma: 2025. április 4.

A jelen adatkezelési tájékoztató azokat az adatkezeléseket foglalja össze, melyeket a **Szent Máté Ingatlanüzemeltetési Központ** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 48.; a továbbiakban: "**Adatkezelő**") az üzemeltetésében álló Collegium Adalbertinum (1115 Budapest, Vasút utca 8.) kollégiumi felvételével és elhelyezésével kapcsolatos tevékenysége során, továbbá a [www.akollegium.hu](http://www.akollegium.hu) weboldal működtetése során folytat.

Kérjük figyelmesen olvassa végig jelen adatkezelési tájékoztatót és amennyiben bármilyen kérdése merül fel személyes adatainak kezelése kapcsán, úgy keresse intézményünket bizalommal alábbi elérhetőségeink valamelyikén.

#### 1. Az Adatkezelő

Adatkezelő: **Szent Máté Ingatlanüzemeltetési Központ**

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 48.

Postacím: 1071 Budapest, Damjanich u. 48.

Email elérhetőség: [kollegium@szemik.hu](mailto:kollegium@szemik.hu)

## 2. A kezelt személyes adatok

<b>Adatkezelés megnevezése</b>	<b>Adatkezelés célja</b>	<b>Adatkezelés jogalapja</b>	<b>Kezelt adatok köre</b>	<b>Az adatkezelés időtartama</b>	<b>Címzettek, akikkel az adatokat megosztjuk</b>	<b>Az adatok biztonsága érdekében tett intézkedések</b>
<b>Kapcsolatfelvétel, kollégiumba történő felvétellel, jelentkezéssel kapcsolatos kérdések megválaszolása, reklamáció-, panaszkezelés (személyesen, postai levélben, e-mail, telefon útján)</b>	Az adatkezelés célja, hogy kérdésre-, felvétellel, jelentkezéssel kapcsolatos információ kérésére, panaszára az Adatkezelő válaszolni, reagálni tudjon, ezáltal a megkeresésében foglaltaknak lehetőség szerint eleget tegyen	Az érintett hozzájárulása, GDPR 6. cikk (1) a)	Bármely olyan személyes adat, melyet a kapcsolatfelvétel, érdeklődés, panasz során Ön, mint érintett az Adatkezelő számára szolgáltat, jellemzően név, email cím, telefonszám	Az Adatkezelő a személyes adatokat a kérdés megválaszolásáig, illetve az Ön által előterjesztett igény rendezéséig-, vagy hozzájárulásának visszavonásáig kezeli. Ezt követően valamennyi Ön által megadott személyes adat véglegesen és helyreállíthatatlanul törlésre kerül	Kapcsolatfelvétele során megadott személyes adatokat főszabály szerint nem osztjuk meg harmadik személlyel	A kapcsolatfelvétel, érdeklődés körében felvett adataihoz kizárólag azon kollégák férnek hozzá, akik erre feladatkörrel rendelkeznek. A személyes adatokat elektronikusan, jelszóval védett számítógépen kezeljük

<p><b>Kollégiumi jelentkezéssel kapcsolatos adatkezelés (a jelentkezés a <a href="http://www.akollegium.hu">www.akollegium.hu</a> weboldalon keresztül is történhet)</b></p>	<p>Az adatkezelés célja a kollégiumba történő felvétel elbírálásához az Ön azonosítása, igényeinek felmérése és az Önnel való kapcsolattartás</p>	<p>Szerződéskötést megelőző lépések megtétele GDPR 6. cikk (1) b)</p>	<p>Bármely olyan személyes adat, melyet a jelentkezés során Ön az Adatkezelő számára szolgáltat, az Adatkezelő jellemzően az alábbi személyes adatokat kéri: Név, nem, e-mail cím, telefonszám, elhelyezésre vonatkozó adatok</p>	<p>A jelentkezés elbírálását követő 6 hónapig</p>	<p>A jelentkezés során megadott személyes adatokat főszabály szerint nem osztjuk meg harmadik személlyel</p>	<p>A felvett adataihoz kizárólag azon kollégák férnek hozzá, akik erre feladatkörrel rendelkeznek. A személyes adatokat elektronikusan, jelszóval védett számítógépen kezeljük</p>
<p><b>Adatkezelő által a kollégiumi elhelyezés körében kötött szerződésekben szereplő szerződő felek személyes adatainak kezelése</b></p>	<p>Az adatkezelés célja, hogy a kollégiumi elhelyezés körében kötött szerződésekben Önt azonosítani tudja és Önnel kapcsolatot tartson</p>	<p>Szerződéses kötelezettség teljesítése GDPR 6. cikk (1) b)</p>	<p>Név, születési hely, idő, anyja neve, lakcím, SZIG szám, e-mail cím, telefonszám, aláírás, elhelyezésre vonatkozó adatok</p>	<p>Az egyes szerződések megszűnésétől számított 5 évig.</p>	<p>A megadott személyes adatokat főszabály szerint nem osztjuk meg harmadik személlyel</p>	<p>A felvett adataihoz kizárólag azon kollégák férnek hozzá, akik erre feladatkörrel rendelkeznek. A személyes adatokat elektronikusan, jelszóval védett számítógépen kezeljük</p>
<p><b>Adatkezelő által a kollégiumi elhelyezés körében kötött szerződésekben szereplő képviselők, kapcsolattartók személyes adatainak kezelése</b></p>	<p>Szerződésben megjelölt kapcsolattartók és képviselők azonosítása, velük való kapcsolattartás</p>	<p>Adatkezelő jogos érdeke GDPR 6. cikk (1) f)</p>	<p>Név, titulus, e-mail cím, telefonszám, aláírás</p>	<p>Az egyes szerződések megszűnésétől számított 5 évig</p>	<p>A megadott személyes adatokat főszabály szerint nem osztjuk meg harmadik személlyel</p>	<p>A felvett adataihoz kizárólag azon kollégák férnek hozzá, akik erre feladatkörrel rendelkeznek. A személyes adatokat</p>

						elektronikusan, jelszóval védett számítógépen kezeljük
<b>Kiállított számviteli bizonylatokkal kapcsolatos adatkezelés</b>	A számviteli törvényben foglalt könyvvezetési kötelezettség teljesítése érdekében kiállított számlák, számviteli bizonylatok kezelése	Adatkezelő jogi kötelezettségének teljesítése GDPR 6. cikk (1) c)	Név, számlázási adatok	A számla kiállításától számított 8 évig	Adakezelő a számlázással kapcsolatos adatokat a mindenkori könyvelője részére továbbítja.	A felvett adataihoz kizárólag azon kollégák férnek hozzá, akik erre feladatkörrel rendelkeznek. A személyes adatokat elektronikusan, jelszóval védett számítógépen kezeljük, a számviteli bizonylatokat, számlákat papír alapon elzárt helyiségben őrizzük
<b>Jogi igények, követelések érvényesítése</b>	Peres, nemperes eljárások megindítása, lefolytatása, követelés behajtása, eljárásokban bizonyítékok szolgáltatása	Adatkezelő jogos érdeke GDPR 6. cikk (1) f)	Esetenként változó, az adott eljárás, követelés behajtásához szükséges személyes adatok	Mindaddig megőrzésre kerülnek a személyes adatok, míg az adott eljárásban annak jogerős elbírálása érdekében szükség van, vagy a követelés behajtásának időpontjáig	Adatközlésre sor kerülhet, amennyiben az Adatkezelő eljárást indít és az eljárás során a bizonyításhoz szükséges iratokat felhasználja	A felvett adataihoz kizárólag azon kollégák férnek hozzá, akik erre feladatkörrel rendelkeznek. A személyes adatokat elektronikusan, jelszóval védett számítógépen kezeljük

<p><b>A kollégium területére belépők (vendégek, látogatók, karbantartók, stb.) személyes adatainak kezelése</b></p>	<p>A kollégiumi bérlők látogatóinak lehetővé tétele, az épület karbantartásának lehetővé tétele, belépő személyek ellenőrzése</p>	<p>Az Adatkezelő jogos érdeke GDPR 6. cikk (1) f)</p>	<p>Név, érkezés dátuma</p>	<p>A személyes adatok a karbantartás, ügyintézés, egyes látogatások befejezéséig kerülnek kezelésre</p>	<p>A megadott személyes adatokat főszabály szerint nem osztjuk meg harmadik személlyel. Káresemény esetén a biztosítónak továbbíthatók.</p>	<p>A felvett adataihoz kizárólag azon kollégák férnek hozzá, akik erre feladatkörrel rendelkeznek.</p>
<p><b>Cookie (süti) kezelés a <a href="http://www.akollegium.hu">www.akollegium.hu</a> weboldalon</b></p>	<p>Az Adatkezelő weboldalán sütiket alkalmaz, illetve az által igénybe vett szolgáltatók sütiket helyezhetnek el a látogató számítógépén annak érdekében, hogy számára célzott hirdetéseket jelenítsenek meg</p>	<p>Az érintett hozzájárulása GDPR 6. cikk (1) a)</p>	<p>A felhasználó számítógépének adatai; a látogató által használt IP cím, a böngésző típusa, a böngészésre használt eszköz operációs rendszerének jellemzői</p>	<p>Az Adatkezelő a személyes adatot hozzájárulásának visszavonásáig (cookie-használat kikapcsolása a böngészőjén), illetve legfeljebb 2 éves időtartamban kezeli. Ezt követően a személyes adat helyreállíthatatlanul törlésre kerül.</p>	<p>Tárhelyszolgáltató (FIBIT Global Marketing Kft., Cg.01-09-867510), illetve a statisztikai sütiken keresztül személyes adatok a Google Ireland Ltd-vel megosztásra kerülnek a Google Analytics szolgáltatás használata közben</p>	<p>Adatkezelő az informatikai rendszereinek működése során a szükséges jogosultságkezelési, belső szervezési és technikai megoldásokat biztosítja, hogy az adatok illetéktelenek birtokába ne jussanak.</p>

Az Adatkezelő az alábbi sütiket kezeli weboldalával összefüggésben:

Név	Szolgáltató	Cél	Lejárat	Típus
_ga	*.d50.hu	Regisztrálja az egyedi azonosítót, mely statisztikai adatokat generál arra nézve, hogy a látogató hogyan használja a webhelyet.	2 év	HTTP

_gat	*.d50.hu	A Google Analytics által használt thottle request szerinti arányt tárolja.	Session	HTTP
_gid	*.d50.hu	Regisztrálja az egyedi azonosítót, amely statisztikai adatokat generál arra nézve, hogy a látogató hogyan használja a webhelyet.	Session	HTTP
collect	google-analytics.com	Used to send data to Google Analytics about the visitor's device and behaviour. Tracks the visitor across devices and marketing channels.	Session	Pixel

Az Adatkezelő a Weboldalról ugrópontként elérhető külső honlapok tartalmáért, adat- és információvédelmi gyakorlataért nem vállal felelősséget. Amennyiben az Adatkezelő tudomására jut, hogy az általa linkelt oldal vagy linkelés érintettek jogait vagy a hatályos jogszabályokat sérti, a linket haladéktalanul eltávolítja a Weboldalról.

A Weboldalról ugrópontként elérhető külső honlapok tartalma általában olyan harmadik személyektől származik, akik nem állnak kapcsolatban az Adatkezelővel. Előfordulhat, hogy ezen harmadik személyek is elhelyeznek tartalmakat, cookie-kat, web-beaconokat a felhasználó számítógépén, vagy hasonló technológiákat alkalmazva gyűjtenek adatokat saját weboldalukon. Ilyen esetekben az adatkezelésre az ezen harmadik személyek által meghatározott adatvédelmi előírások az irányadóak, és az ilyen adatkezelés tekintetében az Adatkezelő semmilyen felelősséget nem vállal.

### 3. Adatfeldolgozók, az adatok továbbítása

Az Adatkezelő az Ön által rendelkezésre bocsátott személyes adatokat a felsoroltakon túl hatósági, illetve bírósági megkeresés esetén, illetve az Adatkezelő vagy mások jogainak, szabadságainak védelme érdekében indokolt esetben átadhatja az illetékességgel rendelkező hatóság, bíróság, vagy kérelmező számára. Ezen túl az Adatkezelő a személyes adatokat a fenntartói joggyakorlás elősegítése érdekében fenntartójának átadhatja. Kérése esetén részletesen tájékoztatjuk, hogy kinek továbbítottuk személyes adatait.

## 4. Általános adatbiztonsági intézkedések

Az Adatkezelő az adatbiztonság megfelelő szintű garantálása érdekében felmérte az adatkezelési kapcsán felmerülő kockázatokat és értékelté őket a kockázatok súlyossága és a bekövetkezés valószínűsége szempontjából különböző szempontok szerint.

Az Adatkezelő az informatikai rendszereinek működtetése során a szükséges jogosultságkezelési, belső szervezési és technikai megoldásokat biztosítja, hogy adatai illetéktelen személyek birtokába ne juthassanak, illetéktelen személyek az adatokat ne tudják törölni, kimenteni a rendszerből, vagy módosítani. Az adatvédelmi és adatbiztonsági követelményeket előzetes felmérés és adatfeldolgozási szerződés útján érvényre juttatjuk adatfeldolgozóinkkal szemben is.

Az esetleges adatvédelmi incidensekről nyilvántartást vezetünk, amennyiben szükséges, a felmerülő incidensekről tájékoztatjuk.

A Felhasználó és a Weboldal közötti internetes kommunikáció végponttól végpontig titkosítva, https (http+ssl) protokollon keresztül történik.

Az Adatkezelő számítógépein jelszavas védelmet alkalmaz, informatikai eszközeit behatolás elleni védelemmel látja el.

Az Adatkezelő tulajdonában álló számítógépeket megfelelő jelszóval látja el, adathordozó eszközeit erre kialakított selejtezési protokoll alapján semmisíti meg.

## 5. Az érintettek jogai

Bármikor jogosult **tájékoztatást** kérni postai, elektronikus, vagy telefonos úton a tájékoztatóban megjelölt elérhetőségeken keresztül az általunk kezelt, Önre vonatkozó személyes adatokról.

Kérésére esetén tájékoztatjuk:

- a kezelt adatokról,
- az adatkezelés céljáról,
- jogalapjáról,
- időtartamáról,
- arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg adatait.

A tájékoztatást a kérelem benyújtásától számított egy hónapon belül írásban, a tájékoztatás kérés formájától függően papír, vagy elektronikus úton adjuk meg.

Bármikor **tiltako**zhat személyes adatai kezelése ellen. A tiltakozást annak benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb egy hónap alatt megvizsgáljuk, annak megalapozottsága kérdésében döntést hozunk, és a döntésről tájékoztatjuk.

Bármikor jogosult az általunk kezelt személyes adatok **törlését**, vagy a helytelenül rögzített személyes adatok **helyesbítését** kérni.

Ezen kívül **zároljuk** a személyes adatát, ha ezt kéri, vagy ha a rendelkezésünkre álló információk alapján feltételezhető, hogy a törlés sértené jogos érdekeit. Az így zárolt személyes adatot addig kezeljük, ameddig fennáll az adatkezelési cél vagy jogos érdek, amely a személyes adat törlését kizárta.

Az érintett személy a jelen tájékoztatóban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy a személyes adatai kezelését az Adatkezelő **korlátozza** (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával) amennyiben

- vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben az Adatkezelő arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát);
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;



- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

Ön a jelen tájékoztatóban megadott elérhetőségeken keresztül jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó, Ön által az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek **továbbítsa** anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő.

A hozzáférési, törlési, helyesbítési, korlátozási, adathordozási és zárolási kérelemnek a lehetőségekhez képest leghamarabb, de legfeljebb egy hónapon belül eleget teszünk és értesítjük. Ha kérelmének nem tudtunk helyt adni, ez esetben is egy hónapon belül értesítjük.

Ha az adatot a hozzájárulásával más személy számára továbbítottuk, az adattovábbítás címzettjét is értesítjük a szükséges lépésekről.

Amennyiben személyes adatait hozzájárulása alapján kezeljük, Ön bármikor jogosult arra, hogy **hozzájárulását visszavonja**. Hozzájárulását az Adatkezelőnek jelen tájékoztatóban rögzített elérhetőségein való megkeresés útján vonhatja vissza, illetve amennyiben ez egyébként indokolt az Adatkezelő biztosítja, hogy ennél egyszerűbb módokon is visszavonhassa az adatkezeléshez adott hozzájárulását.

**Amennyiben Ön látássérült, vagy idős korú, úgy kérheti az Adatkezelőtől - a jelen Adatkezelési Tájékoztatóban rögzített elérhetőségeken - hogy az Adatkezelési Tájékoztató tartalmát word (szöveg) formátumban vagy nagybetűs változatban bocsássa rendelkezésre.**

Emellett **jogosult panaszával a**

## **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz**

1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.;

www.naih.hu,

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu))

fordulni vagy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **bíróság előtt érvényesíteni** személyes adatok kezelésével kapcsolatos jogait.

Az illetékes bíróságot megtalálja az alábbi linken:

<https://birosag.hu/birosag-kereso>

A jelen tájékoztatóban felsorolt jogosultságait bármikor gyakorolhatja, amennyiben e-mailben vagy egyéb módon írásban kapcsolatba lép az Adatkezelővel. A megkeresésével összefüggésben kérhetik, hogy a megkereső személy azonosítsa magát vagy olyan egyéb adatokat adjon meg, melyek a személyére vonatkoznak, melyek a jogosultság igazolására szolgálnak. A megkeresést a jelen adatkezelési tájékoztató "Kapcsolatfelvétel" pontjában meghatározott módon kezeljük.

Az Adatkezelővel kapcsolatba léphet az 1. pontban rögzített elérhetőségeken keresztül.

## **Szent Máté Ingatlanüzemeltetési Központ**

Adatkezelő